



## HIIUMAA VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

16.06.2026 nr 9-7/998

### **Kinnisasjadele isikliku kasutusõiguse seadmine Hiiumaa valla kasuks**

Hiiumaa Vallavalitsus on projekteerinud Käina aleviku kaugküttetorustikku. OÜ DEM Projekt poolt on koostatud 31.01.2023.a. ehitusprojekt, töö nr 636123 „Kaugküttetorustik Käina alevikus“. Transpordiamet on projekti kooskõlastanud 26.06.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/12292-2. Projekteeritud torustik on planeeritud 83 Suuremõisa-Käina-Emmaste tee (kinnistu nr 9729750, katastritunnus 36802:001:3350) kinnisasjale ja 12120 Ristivälja-Kolga-Käina tee (kinnistu nr 9997050, katastritunnus 36802:001:3281) kinnisasjale. Kinnisasjade omanik on Eesti Vabariik ja volitatud asutus Transpordiamet.

Hiiumaa Vallavolikogu 21.06.2018 määruse nr 25 „Hiiumaa valla vara valitsemise kord“ § 6 punkt 2 sätestab, et vallavalitsus otsustab piiratud asjaõiguse omandamise kui sõlmitakse tee, tehnorajatise või -võrgu rajamise ja hooldamise eesmärgil kinnisasjale valla kasuks piiratud asjaõiguse seadmise leping.

Tulenevalt eeltoodust edastame Teile tutvumiseks Hiiumaa Vallavalitsuse korralduse eelnõu ja isikliku kasutusõiguse maa-ala asendiplaanid. Et menetlusega saaks edasi minna, siis ootame Teie tagasisidet. Palun saatke oma arvamus või seisukoht kinnisasjadele isikliku kasutusõiguse seadmise kohta aadressile [valitsus@hiiumaa.ee](mailto:valitsus@hiiumaa.ee) esimesel võimalusel aga hiljemalt **16.07.2026**.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Maiken Lukas

ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja

Lisad:

1. Hiiumaa Vallavalitsuse korralduse „83 Suuremõisa-Käina-Emmaste tee kinnisasjale ja 12120 Ristivälja-Kolga-Käina tee kinnisasjale Hiiumaa valla kasuks isikliku kasutusõiguse seadmine (Käina aleviku kaugküttetorustik)“ eelnõu;

Keskväljak 5a  
92413 Kärkla  
Hiiumaa vald,  
Hiiu maakond

Telefon: + 372 463 6082  
e-post: [valitsus@hiiumaa.ee](mailto:valitsus@hiiumaa.ee)

Registrikood 77000424  
EE632200001120048941 Swedbank  
EE361010602008926008 SEB Pank

2. Piiranguala ID 1109107 väljavõte;
3. Piiranguala ID 1109138 väljavõte.

Merilin Kaevandes  
5860 7669 [merilin.kaevandes@hiiumaa.ee](mailto:merilin.kaevandes@hiiumaa.ee)